



PHOENIX-CONSTRUCTION ENGINEERING&MANAGEMENT
UL.PAPIESKA 21 33-300 NOWY SĄCZ
KRS 0000521006 NIP VAT PL 734 352 81 64
tel.+48 18 4777 005 tel.+48 512 600 477



adres . ul. Papieska 21 33-300 Nowy Sącz

Nowy Sącz 05.01.2019

Staňte sa majiteľom komerčnej nehnuteľnosti v Poľsku a zarábajte dvojnásobne viac.

Najlepšou investíciou je vlastníctvo na základe notárskej zápisnice.

Nakúpte komerčnú nehnuteľnosť, prenajmite skúsenému operatérovi.
Dostavajte garantovanú každomesačnú odmenu. Pozrite si záruku, pozrite si ponuku.
Prečo je zaručená?

Prečo Poľsko? Prečo región Małopolska? Poľsko je najpokojnejšou krajinou v Európe bez utečencov. Nowy Sącz je mestom milionárov. Okrem toho je ekonomickým lídrom v Európe.
Potenciál regiónu – 15,7 mil. turistov v 2017 roku. V roku 2018 – 16,4 mil. turistov.

Skupina BeskidyInvest sú spoločnosti, ktorých členmi sú výborní dodávatelia stavebných a inštalačných prác s 29-ročnou skúsenosťou. Našou úlohou je vyhľadávanie dobrých lokalít. Následne – navrhovanie, modernizácia alebo výstavba komerčných budov a predaj poľským a zahraničným súkromným investorom. Kľúčom k úspechu je aj odborný manažment a balík služieb, ktorý zaručuje plánovanú úroveň použitia nehnuteľnosti, a v súvislosti s tým aj stabilné každomesačné vyplácanie ziskov investorom.

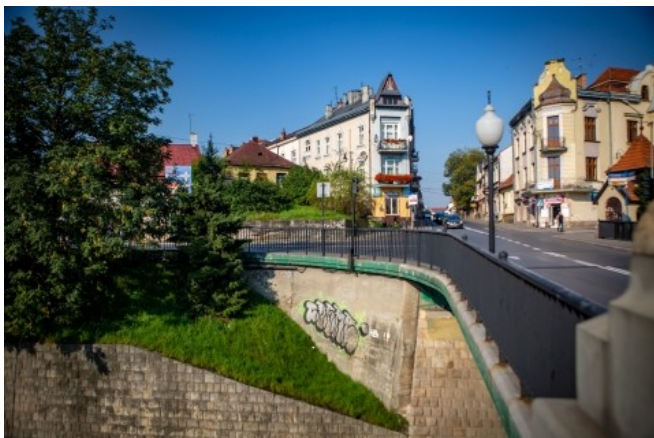
Vyberte investíciu, nakúpte a zarábajte dvojnásobne viac.

Investícia Vináreň, Enzo Boletti, v samom centre starého mesta Nowy Sącz. Táto investícia je v štádiu realizácie. Spadá pod stavebné povolenie. Nehnuteľnosť bude zložená z 314 m² reštaurácie, vinárne, kuchyne a 56 m² bytu pre majiteľa alebo personálu. Dodatočne 120 m² vyhládokovej terasy s výhľadom na panorámu mesta a ľvovský most.

Výborná konečná cena je cca. 1500 eur v čistom za 1 m².

Podmienkou pre nákup je zaplatenie 40 %, zvyšné 30 % do 1. apríla, vyrovnanie 30 % pri prijatí nehnuteľnosti v auguste 2019.

Existuje možnosť uzavrieť zmluvu s operátorom na prenájom na 10 rokov. Ročné nájomné – 8 % hodnoty nákupu.



Investícia Rezidencia Royal v 4-hviezdičkovom štandarde. Je to výborný mestský dom s výnimočným štýlom, ktorý sa nachádza na historickom námestí Nowého Sącza. Táto investícia je v štádiu realizácie. Spadá pod stavebné povolenie. Celková plocha nehnuteľnosti je 1174 m². Je zložená z 16 hotelových apartmánov, reštaurácie, hotelovej haly, bazénu, kuchyni, SPA. Výkonnostné normy – 4 hviezdičky.



Výborná konečná cena – cca. 1600 eur v čistom za 1 m² za celok. Existuje aj možnosť nákupu jednotlivých apartmánov s plným vybavením v cene od 80.000.- eur v čistom.



Podmienkou pre nákup je zaplatenie 40 %, zvyšné 40 % do 1. apríla, vyrovnanie 20 % pri prijatí nehnuteľnosti v októbri 2019. Existuje možnosť uzavrieť zmluvu s operátorom na prenájom na 10 rokov. **POZOR! TÁTO REZIDENCIA JE RIADENÁ VÝLUČNE V FORME REZIDENCIE PRE DOSPELÝCH. Ročné nájomné do 10 % hodnoty nákupu splatné mesačne.**



Investícia Astra-Point – je realizáciou moderného projektu rozšírenia existujúcej nehnuteľnosti firemnej budovy. Spadá pod rozhodnutie o stavebnom povolení. Podľa plánu bude nehnuteľnosť mať 440 m² úžitkovej podlahovej plochy. Výborná lokalita v priemyselnej zóne mesta Nowy Sącz.

Výborná konečná cena je cca. 1150 eur v čistom za 1 m². Pozor! Sú dvaja nájomníci na výber – banka a poisťovňa.



Podmienkou pre nákup je zaplatenie 40 %, zvyšné 30 % do 1. mája, vyrovnanie 30 % pri prijatí nehnuteľnosti v októbri 2019. **Existuje možnosť uzavrieť zmluvu s operátorom na prenájom na 10 rokov. Ročné nájomné – 9 % hodnoty nákupu.**

www.beskidyinvest.pl

Investícia Mountain Resort River&Spa – je vynikajúca štvorhviezdičková hotelová investícia.

Táto investícia je v štádiu realizácie a spadá pod stavebné povolenie. Nehnuteľnosť sa nachádza vo výbornej lokalite v horách pri rieke Poprad. Je to vynikajúci projekt. Cieľová plocha je 3100 m².



Výborná konečná cena za hotový apartmán je aj 45.000.- eur v čistom. Splným vybavením.



Podmienkou pre nákup je zaplataenie 40 %, zvyšné 30 % do 1. apríla, vyrovnanie 20 % pri prijatí nehnuteľnosti v decembri 2019.

Existuje možnosť uzavrieť zmluvu s operátorom na prenájom na 10 rokov. Ročné nájomné – od 7 % hodnoty nákupu.



Dôležitým faktom zaručujúcim výplatu mesačnej odmeny je forma realizácie investície ako hotela s kúpeľným zariadením a sanatórnou liečbou. Spadá pod zmluvu so zdravotnou poisťovňou, čo zaručuje 75 % obsadenosti hotela.

Je to skutočný poklad pre súkromných a inštitucionálnych investorov.

www.uzdrowiskowyhotel.pl

A MOŽNO MÁTE ZÁUJEM O PROJEKT V CENTRÁLNEJ ČASTI POĽSKA?

Naším ďalším projektom pre súkromné investície do nehnuteľností je skvelý mestský dom Zielona Perła v Poznani. Nachádza sa priamo pri komplexe Miedzynarodowe Targi Poznańskie. Plocha nehnuteľnosti je 5370 m². Nehnuteľnosť spadá pod projekt a stavebné povolenie.



Investičné apartmány od 39 do 112 m². Cena za 1 m² je 1655 euro v čistom.



Priemerná miera návratnosti je 8,4 % ročne. Splatné mesačne.

Podmienkou pre nákup je zaplatenie 40 %, zvyšné 30 % do 1. mája, tretia splátka 20 % do 1. decembra 2019, vyrovnanie 10 % pri prijatí nehnuteľnosti v apríli 2020.

APARTMENTS INTER-PORT

Naším ďalším projektom pre súkromné investície do nehnuteľností je skvelý mestský dom Inter Port v Varšave. Nachádza sa priamo pri komplexe Medzinárodné letisko Chopin vo Varšave . Plocha nehnuteľnosti je 3245 m2. Nehnuteľnosť spadá pod projekt a stavebné povolenie.



Investičné apartmány od 32 do 36 m2. Cena za 1 m2 je 1750 euro v čistom.



Priemerná miera návratnosti je 9 % ročne. Splatné mesačne.

Podmienkou pre nákup je zaplatenie 50 %, zvyšné 30 % do 1. mája, tretia splátka 20 % do 15. decembra 2019/vyrovnanie/

www.phoenix-construction.eu

<http://astra-telecom.pl/>

www.propertyinvestments-europe.eu