



PHOENIX-CONSTRUCTION ENGINEERING&MANAGEMENT
UL.PAPIESKA 21 33-300 NOWY SĄCZ
KRS 0000521006 NIP VAT PL 734 352 81 64
tel.+48 18 4777 005 tel.+48 512 600 477



adres . ul. Papieska 21 33-300 Nowy Sącz

Nowy Sącz 05.01.2019

Zostań właścicielem nieruchomości komercyjnej i zarabiaj podwójnie .

Najlepszą inwestycją jest własność notarialna .

Kup nieruchomość komercyjną , wynajmij doświadczonemu operatorowi .
Jako właściciel możesz mieszkać i samodzielnie prowadzić wynajem lub obsługę swoich klientów .
Odbieraj gwarantowane wynagrodzenie co miesiąc .Sprawdź gwarancje,sprawdź ofertę .

Dlaczego gwarantowane .

Dlaczego Polska ,Dlaczego region Małopolska – Polska to najspokojniejszy kraj w europie bez uchodźców . Nowy Sącz miasto milionerów .Ponadto lider gospodarczy w Europie .
Potencjał regionu 15,7 mln turystów w 2017 roku .W 2018 roku już 16,4 mln turystów .

Grupa BeskidyInvest to spółki składające się ze znakomitych wykonawców robót budowlanych i instalacyjnych z 29 letnim doświadczeniem .Naszą działalnością jest wyszukiwanie dobrych lokalizacji .Następnie projektowanie, modernizacja lub budowa budynków komercyjnych i sprzedaż polskim i zagranicznym inwestorom prywatnym . **Kluczem do sukcesu jest również profesjonalne zarządzanie i pakiet usług gwarantujący obłożenie nieruchomości ,a co się z tym wiąże stabilne co miesięczne wypłacanie zysku inwestorom .**

Wybierz inwestycje dokonaj zakupu i zarabiaj podwójnie .

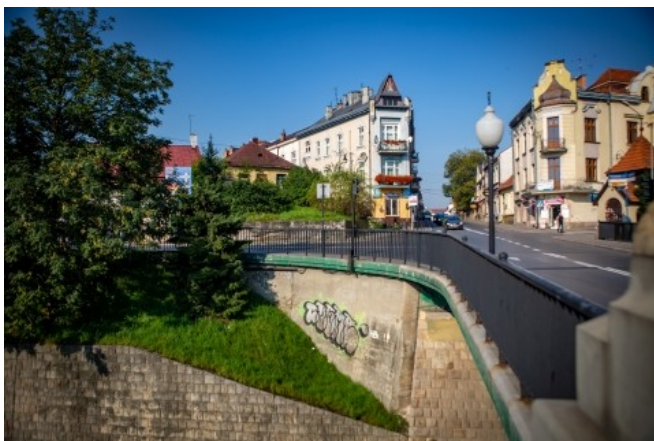
Inwestycja Winiarnia ,Enzo Boletti,,w ścisłym centrum starego miasta Nowego Sącza.

To inwestycja będąca w realizacji .Objęta jest pozwoleniem na budowę . Nieruchomość będzie składać się z 314 m2 restauracja,winiarnii,kuchni plus 56 m2 mieszkanie dla właściciela lub personelu .Dodatkowo 120 m2 tarasu widokowego na panoramę miasta i mostu lwowskiego .
Znakomita cena końcowa ok. 6000 zł netto za 1 m2 .

Warunkiem zakupu jest wpłata 40 % , pozostałe 30 % do 1 kwietnia , wyrównanie 30 % przy odbiorze w III/IV kwartał 2019.

jest możliwość zawarcia umowy z operatorem na wynajem 10 lat .

Roczny czynsz 7 % wartości zakupu .



Inwestycja Rezydencja Royal w standardzie 4 gwiazdkowym . To wspaniała stylowa kamienica w starym rynku Nowego Sącza. Inwestycja jest w realizacji . Objęta jest pozwoleniem na budowę . Nieruchomość składa się z 1174 m² . W jej skład wchodzi 16 apartamentów hotelowych **lub 10 komfortowych mieszkań** restauracja, Lobby, Basen, Kuchnia SPA . Standard wykonania 4 gwiazdki .



Znakomita cena końcowa ok. 6500 złotych netto za 1 m² za całość

Lub opcja zakup pojedynczych apartamentów z pełnym wyposażeniem w cenie od 8990- złotych netto.



Warunkiem zakupu jest wpłata 50 % , pozostałe 30 % do 1 kwietnia , wyrównanie 20 % przy odbiorze w Październiku 2019 . jest możliwość zawarcia umowy z operatorem na wynajem 10 lat .
UWAGA . TA INWESTYCJA JEST ZARZĄDZANA TYLKO W FORMULE . REZYDENCJA DLA DOROSŁYCH, Roczny czynsz do 7- 10 % wartości wypłacany co miesiąc.



Inwestycja Astra-Point – to realizacja nowoczesnego projektu rozbudowy istniejącej nieruchomości budynku firmowego .

Objęta jest decyzją do pozwolenia na budowę .Nieruchomość docelowo będzie mieć 440 m2 powierzchni użytkowej .Świetna lokalizacja w strefie przemysłowej Miasta Nowego Sącza . Znakomita cena końcowa ok. 4000 zł netto za 1 m2 .Uwaga jest dwóch najemców do wyboru Bank i spółka ubezpieczeniowa.



Warunkiem zakupu jest wpłata 50 % , pozostałe 30 % do 1 Maja , wyrównanie 30 % przy odbiorze w październiku 2019 . jest możliwość zawarcia umowy z operatorem na wynajem 10 lat . Roczny czynsz 7 % wartości zakupu .

www.beskidinvest.pl

Inwestycja Mountain Resort River&Spa – hotel uzdrowskiowy to znakomita nieruchomość hotelowa, cztero gwiazdkowa.



Będąca w realizacji z pozwoleniem na budowę . Nieruchomość we wspaniałej lokalizacji w górach nad rzeką Poprad .Znakomity projekt .Powierzchnia docelowa 3100 m2 .

**Cena końcowa za gotowy apartament .Już 187.500.- euro netto . Z pełnym wyposażeniem .
W hotelu dostępnych jest również 12 komfortowych mieszkań w cenie 6.000.- za m2**



Warunkiem zakupu jest wpłata 40 % , pozostałe 30 % do 1 kwietnia , wyrównanie 30 % przy odbiorze w grudzień 2019 .

Jest możliwość zawarcia umowy z operatorem na wynajem 10 lat . Roczny czynsz od 7 % wartości zakupu.



Ważnym faktem gwarantującym wypłatę co miesięcznego wynagrodzenia jest forma realizacji inwestycji jako hotel uzdrowiskowy z zapleczem leczenia sanatoryjnego .Objęta umową z kasą chorych , co pozwala na gwarancje 75 % obłożenia hotelu .

To prawdziwy, diament,,dla inwestorów prywatnych i instytucjonalnych .

Dedykowana strona inwestycji :

www.uzdrowiskowyhotel.pl

A MOŻE JESTEŚ ZAINTERESOWANY PROJEKTEM W CENTRALNEJ POLSCE MIASTA POZNAŃ I WARSZAWA

Rezydencja Zielona Perła .ul.Matejki 40/41

Naszym kolejnym projektem do inwestycji prywatnych w nieruchomości jest Wspaniała kamienica Zielona Perła w Poznaniu .Lokalizacja bezpośrednio przy kompleksie Międzynarodowe Targi Poznańskie .Powierzchnia 5370 m² .Nieruchomość objęta projektem i pozwoleniem na budowę .



Apartamenty inwestycyjne lub mieszkalne od 39 do 112 m².Cena 1 m² . 6500 złotych netto .



Średnia stopa zwrotu to 8,4 % w skali roku .Wypłacana co miesiąc.
Warunkiem zakupu jest wpłata 40 % , pozostałe 30 % do 1 maja , trzecia transza 20 % do 1
grudzień 2019 , wyrównanie 10 % przy odbiorze w Kwiecień 2020 .

Kameralny Apartamentowiec WARSZAWA OKĘCIE **INTER - PORT** **ul.Pilchowicka 9/11Warszawa**

42 Mieszkania - kawalerki 32-36 m2 cena 7500/1m2

Hotel* bezobsługowy 40 apartamentów po 23 m2/ cena 230.000.-**



Zakończenie modernizacji i końcowy odbiór lokali do 20 grudnia 2019

Deweloper - Wykonawcy :



www.phoenix-construction.eu



<http://astra-telecom.pl/>

www.propertyinvestments-europe.eu